**СОГЛАСОВАНО:**

_____
"_____" _____ 2016 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

"_____" _____ 2016 г.

**МУП "СРЭС" МО Сургутский район**

*(наименование стройки)*

# ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01

(локальная смета)

на ***Капитальный ремонт кровли ТП-23 инв.№0000973 в г.Лянтор***

*(наименование работ и затрат, наименование объекта)*

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость 440,750 тыс. руб.

строительных работ 367,921 тыс. руб.

монтажных работ 1,898 тыс. руб.

Средства на оплату труда 4,421 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 496,72 чел.час

Составлен(а) в ценах по состоянию **на 01.01.2000г с переводом в цены 2 кв. 2016 г**

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всего | В том числе | | | Всего | В том числе | | |
| | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех | | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Раздел 1. Ремонт кровли** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **ФЕР46-04-001-04**<br>*Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Разборка: кирпичных стен //Демонтаж кирпичного парапета<br>*НР (200 руб.): 116%*0.85 от ФОТ (203 руб.)*<br>*СП (97 руб.): 70%*(0.85*0.8) от ФОТ (203 руб.)* | 1 м3 | 2,4 | 180,03 | 73,01 | 107,02 | 11,57 | 432 | 175 | 257 | 28 |
| 2 | **ФЕР10-01-002-01**<br>*Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Установка стропил<br>*620,95 = 2 300,67 - 0,16 x 1 601,00 - 0,06 x 1 980,00 - 0,83 x 1 572,00*<br>*НР (1075 руб.): 124%*0.85 от ФОТ (1020 руб.)*<br>*СП (437 руб.): 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (1020 руб.)* | 1 м3 древесины в конструкции | 3,65<br>*0,65+1,2+1,2+0,6* | 620,95 | 200,19 | 38,22 | 2,03 | 2266 | 731 | 140 | 7 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | **ФССЦ-102-0028** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта//мауэрлат/ | м3 | 0,656 *0,15*0,1*43,7* | 1980 | | | | 1299 | | | |
| 4 | **ФССЦ-101-1928** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Болты распорные МР 12х100 | шт. | 22 | 5,28 | | | | 116 | | | |
| 5 | **ФССЦ-102-0059** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, I сорта//стропила/ | м3 | 1,8 *1,2+0,6* | 1572 | | | | 2830 | | | |
| 6 | **ФССЦ-102-0028** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта//эл-ты каркаса/ | м3 | 1,2 | 1980 | | | | 2376 | | | |
| 7 | **ФЕР26-02-018-01** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом"Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 *НР (375 руб.): 105%*0.85 от ФОТ (420 руб.)* *СП (200 руб.): 70%*(0.85*0.8) от ФОТ (420 руб.)* | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 2,44 *244/100* | 239,35 | 122,77 | 114,74 | 1,62 | 584 | 300 | 280 | 4 |
| 8 | **ФССЦ-113-8070** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины | кг | 78,57 | 15,16 | | | | 1191 | | | |
| 9 | **ФЕР12-01-007-08** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов *1 252,19 = 13 372,19 - 0,87 х 11 200,00 - 1,8 х 1 320,00* *НР (1821 руб.): 126%*0.85 от ФОТ (1700 руб.)* *СП (751 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (1700 руб.)* | 100 м2 кровли | 1,48 *148/100* | 1252,19 | 824,01 | 56,58 | 6,75 | 1853 | 1220 | 84 | 10 |
| 10 | **ФССЦ-102-0056** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта //150х25мм обрешетка | м3 | 0,6 | 1430 | | | | 858 | | | |
| 11 | **ФССЦ-101-5468** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | прим.Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм //обрамление конька кровли | шт. | 7 *12,6*1,1/2* | 47,04 | | | | 329 | | | |
| 12 | **ФССЦ-101-5019** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Уголок из оцинкованной стали с покрытием: Полиэстер наружный размером 50х50 мм //обрамление кровли | м | 24 | 33,64 | | | | 807 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | **ФССЦ-101-5025**<br>*Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Уголок из оцинкованной стали с покрытием: Полиэстер внутренний размером 50х50 мм //обрамление кровли | м | 45 | 33,64 | | | | 1514 | | | |
| 14 | **ФССЦ-101-4570**<br>*Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер НС35-1000-0,5 | м2 | 162,8<br>*148*1,1* | 64,53 | | | | 10505 | | | |
| 15 | **ФЕР10-01-008-04**<br>*Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Устройство: фронтонов //устройство обрешетки и обшивка проф листом<br>*721,32 = 5 335,24 - 1,36 х 1 320,00 - 1,58 х 1 784,00*<br>*НР (169 руб.): 124%*0.85 от ФОТ (160 руб.)*<br>*СП (69 руб.): 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (160 руб.)* | 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов | 0,2<br>*20/100* | 721,32 | 580,04 | 92,17 | | 144 | 116 | 18 | |
| 16 | **ФССЦ-101-4570**<br>*Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер НС35-1000-0,5 | м2 | 22<br>*20*1,1* | 64,53 | | | | 1420 | | | |
| 17 | **ФССЦ-102-0056**<br>*Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта //150х25мм обрешетка фронтонов | м3 | 0,5 | 1430 | | | | 715 | | | |
| 18 | **ФЕР14-02-015-01**<br>*Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Покрытие пленкой: стен и кровель //Устройство паро(влаго)-изоляции кровельного покрытия "Изоспан" в 1 слой<br>*265,18 = 717,68 - 0,125 х 3 620,00*<br>*НР (178 руб.): 108%*0.85 от ФОТ (194 руб.)*<br>*СП (99 руб.): 75%*(0.85*0.8) от ФОТ (194 руб.)* | 100 м2 покрытия | 1,4<br>*140/100* | 265,18 | 100,49 | 0,87 | | 371 | 141 | 1 | |
| 19 | **ФССЦ-101-7195**<br>*Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | ИЗОСПАН: АМ | 10 м2 | 17,5<br>*140*1,25/10* | 52,6 | | | | 921 | | | |
| 20 | **ФЕР10-01-008-05**<br>*Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Устройство: карнизов<br>*1 342,72 = 5 313,53 - 0,58 х 1 492,01 - 0,92 х 1 320,00 - 1,06 х 1 784,00*<br>*НР (213 руб.): 124%*0.85 от ФОТ (202 руб.)*<br>*СП (87 руб.): 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (202 руб.)* | 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов | 0,12<br>*12/100* | 1342,72 | 1219,79 | 79,81 | | 161 | 146 | 10 | |
| 21 | **ФССЦ-102-0056**<br>*Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта //150х30мм обрешетка фронтонов | м3 | 0,36<br>*0,15*0,025*96* | 1430 | | | | 515 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | **ФЕР10-01-044-12**<br>*Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | прим. Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны //Облицовка карнизов профилированным листом<br>*679,48 = 8 743,48 - 0,72 x 11 200,00*<br>*НР (114 руб.): 124%*0.85 от ФОТ (108 руб.)*<br>*СП (46 руб.): 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (108 руб.)* | 100 м2 проемов | 0,12<br>*12/100* | 679,48 | 651,88 | 17,43 | 0,95 | 82 | 78 | 2 | |
| 23 | **ФССЦ-101-4570**<br>*Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер НС35-1000-0,5 | м2 | 13,2<br>*12*1,1* | 64,53 | | | | 852 | | | |
| 24 | **ФЕР20-02-002-01**<br>*Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2<br>*НР (41 руб.): 134%*0.85 от ФОТ (36 руб.)*<br>*СП (20 руб.): 83%*(0.85*0.8) от ФОТ (36 руб.)* | 1 решетка | 2 | 19,56 | 13,1 | 2,37 | | 39 | 26 | 5 | |
| 25 | **ФССЦ-301-4372**<br>*Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Решетки вентиляционные наружные из оцинкованной стали марки РН, размером: 200х200 мм | шт. | 2 | 62,05 | | | | 124 | | | |
| 26 | **ФЕРм08-02-472-02**<br>*Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2<br>*НР (26 руб.): 100%*0.85 от ФОТ (31 руб.)*<br>*СП (16 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (31 руб.)* | 100 м | 0,15<br>*15/100* | 271,78 | 156,04 | 74,15 | 2,97 | 41 | 23 | 11 | |
| 27 | **ФССЦ-101-2548**<br>*Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Сталь полосовая: 40х4 мм | т | 0,019<br>*1,256*15/1000* | 6100 | | | | 116 | | | |
| 28 | **ФЕР08-07-001-02**<br>*Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ<br>*НР (339 руб.): 128%*0.85 от ФОТ (312 руб.)*<br>*СП (170 руб.): 80%*(0.85*0.8) от ФОТ (312 руб.)* | 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов | 0,6<br>*60/100* | 725,16 | 375,84 | 6,1 | | 435 | 226 | 4 | |
| 29 | **ФЕР10-01-040-01**<br>*Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Заполнение наружных и внутренних дверных проемов отдельными элементами в деревянных рубленых стенах, площадь проема: до 2 м2 //Установка двери 0,6х1,0 (для входа на крышу)<br>*НР (38 руб.): 124%*0.85 от ФОТ (36 руб.)*<br>*СП (15 руб.): 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (36 руб.)* | 100 м2 проемов | 0,006<br>*0,6*1*1/100* | 35386,83 | 4313,92 | 389,65 | | 212 | 26 | 2 | |
| 30 | **ФССЦ-101-0887**<br>*Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Скобяные изделия для блоков входных однопольных | компл. | 1 | 94,68 | | | | 95 | | | |
| **ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ** | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | 33203 | 3208 | 814 | 49 |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | 34633 | 4360 | 1092 | 61 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 5397 | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 2508 | | | |
| **Итого по разделу 1 Ремонт кровли** | | | | | | | | | **42538** | | | |
| **ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА** | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | 33203 | 3208 | 814 | 49 |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | 34633 | 4360 | 1092 | 61 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 4587 | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 2006 | | | |
| **Итого по разделу 1 Ремонт кровли** | | | | | | | | | **367324** | | | |
| **Раздел 2. Прочие работы** | | | | | | | | | | | | |
| Вывоз строительного мусора | | | | | | | | | | | | |
| 31 | **ФССЦпг-01-01-01-041**<br>*Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную<br>*НР 0%*0.85 от ФОТ*<br>*СП 0%*0.8 от ФОТ* | 1 т груза | 4,5<br>*2,5*1,8* | 42,98 | | 42,98 | | 193 | | 193 | |
| 32 | **ФССЦпг-03-21-01-030**<br>*Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза<br>*НР 0%*0.85 от ФОТ*<br>*СП 0%*0.8 от ФОТ* | 1 т груза | 4,5 | 19,29 | | 19,29 | | 87 | | 87 | |
| **ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ** | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | 280 | | 280 | |
| **Итого по разделу 2 Прочие работы** | | | | | | | | | **280** | | | |
| **ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА** | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | 280 | | 280 | |
| **Итого по разделу 2 Прочие работы** | | | | | | | | | **2495** | | | |
| **ИТОГИ ПО СМЕТЕ:** | | | | | | | | | | | | |
| **ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ** | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | 33483 | 3208 | 1094 | 49 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | 34913 | 4360 | 1372 | 61 |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | |
| МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-6, 15, 20, 22, 29-30, 7-14, 16-17, 21, 23, 18-19, 24-25, 28, 26-27) | | | | | | | | | 594 | 455 | 139 | 5 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| МДС35 пр.1 т.1 п.5. Производство строительных и других работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 2-6, 15, 20, 22, 29-30, 7-14, 16-17, 21, 23, 18-19, 24-25, 28, 26-27) | | | | | | | | | 836 | 698 | 139 | 5 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 5397 | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 2508 | | | |
| **Итоги по смете:** | | | | | | | | | | | | |
| Итоги по разделу 1 Ремонт кровли : | | | | | | | | | | | | |
| Итоги по Строительным работам | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | 42316 | | | |
| Итоги по Монтажным работам | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | 222 | | | |
| Итого | | | | | | | | | 42538 | | | |
| **Итого по разделу 1 Ремонт кровли** | | | | | | | | | **42538** | | | |
| Итого по разделу 2 Прочие работы | | | | | | | | | 280 | | | |
| Итого | | | | | | | | | 42818 | | | |
| Непредвиденные затраты 1% | | | | | | | | | 428 | | | |
| **Итого с непредвиденными** | | | | | | | | | **43246** | | | |
| **ВСЕГО по смете** | | | | | | | | | **43246** | | | |
| **ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА** | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | 33483 | 3208 | 1094 | 49 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | 34913 | 4360 | 1372 | 61 |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | |
| МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-6, 15, 20, 22, 29-30, 7-14, 16-17, 21, 23, 18-19, 24-25, 28, 26-27) | | | | | | | | | 594 | 455 | 139 | 5 |
| МДС35 пр.1 т.1 п.5. Производство строительных и других работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 2-6, 15, 20, 22, 29-30, 7-14, 16-17, 21, 23, 18-19, 24-25, 28, 26-27) | | | | | | | | | 836 | 698 | 139 | 5 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 4587 | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 2006 | | | |
| **Итоги по смете:** | | | | | | | | | | | | |
| Итоги по разделу 1 Ремонт кровли : | | | | | | | | | | | | |
| Итоги по Строительным работам | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | 41013 | | | |
| Всего с учетом ***"Приказ РСТ Хмао-Югры № 26 от 12.04.2016 г Приложение 1 (общеотраслевое строительство) СМР=8,91"*** | | | | | | | | | 365426 | | | |
| Итоги по Монтажным работам | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Итого | | | | | | | | | 213 | | | |
| Всего с учетом "*Приказ РСТ Хмао-Югры № 26 от 12.04.2016 г Приложение 1 (общеотраслевое строительство) СМР=8,91*" | | | | | | | | | 1898 | | | |
| Итого | | | | | | | | | 367324 | | | |
| **Итого по разделу 1 Ремонт кровли** | | | | | | | | | **367324** | | | |
| Итого по разделу 2 Прочие работы | | | | | | | | | 2495 | | | |
| Итого | | | | | | | | | 369819 | | | |
| Непредвиденные затраты 1% | | | | | | | | | 3698 | | | |
| **Итого с непредвиденными** | | | | | | | | | **373517** | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | 67233 | | | |
| **ВСЕГО по смете** | | | | | | | | | **440750** | | | |

***Состав, объемы, условия производства работ определены Заказчиком.***

***Текущая стоимость определена по индексам к ФЕР к СМР***
***(приложение №1 к приказу №26 РСТ ХМАО-Югры от 12.04.2016 г.)***
***"Общеотраслевое строительство " без учета вахтовой надбавки***
***( по 2 зоне сосредоточенного строительства СМР = 8,91)***
***с учетом положений письма Минрегиона России от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС***

***Начальник сметного отдела***
***ООО "Югорский экспертный центр"***

***Стоимость в СНБ-2001 г (ФЕР-2001, редакция 14 г) с изм от 12.11.14 №703/пр. - 43 246 руб.***

***Стоимость в текущих ценах на 2 кв.2016г. для целей планирования***
***без учета НДС 373 517 руб.***
***Стоимость в текущих ценах 2 кв.2016г. для целей планирования***
***с учетом НДС 18% 440 750 руб.***

***(Проскурякова Н.К.) 25.04.2016г.***